

# А К Т

20.05.2024г.

г. Краснодар

На основании Устава Товарищества Собственников Жилья «Домострой», утвержденного общим собранием собственников жилья 25.05.2007г. протокол № 2, проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 год. Проверка проведена по окончании финансового года.

Проверка проведена комиссией в составе: членов ревизионной комиссии Кирилловой О.В.; Розенкой Т.В., Таросьяна В.В. в присутствии председателя ТСЖ Фолджин А.А., бухгалтера Волощук З.Ю.

Согласно представленным бухгалтерским документам проверено использование поступивших денежных средств от жильцов дома на содержание жилья и текущий ремонт дома.

Остаток на расчетном счете на 01.01.2023г. – **471 144,47**

**Всего поступило на расчетный счет в 2023 году – 5 120 575.58 руб.,**

С поступивших средств оплачено поставщикам и прочим контрагентам – **5 001 384,41 руб.**  
в том числе:

ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ"	2 091,00	Хоз.товары, МОП
АО "Краснодаргоргаз"	83 219,21	Оплата за услуги по ТО плит бытового газа
АО "ПФ "СКБ Контур"	6 100,00	За использование программы "Контур-Экстерн"
Фолджин Анна Александровна	58 274,00	Сумма под.отчет
Арутуян Ованес Львович	22 400,00	Дезинфекция
Волощук Зинаида Юрьевна	176 488,16	ЗП бухгалтера
ИП Гольдверг Илья Романович	22 807,00	Приобретение материалов (Сантехника, краны)
ИП Горшунов М.	6 750,00	Мех.прочистка стояка
ИП Гужвен Алексей Витальевич	12 000,00	Уборка территории
ИП Захаров Владимир Александрович	7 200,00	Услуги по съёму показаний узла учета теплосчетчика
ИП Керницкий Виталий Иванович	6 000,00	Работа автовышки (16 м)
ИП Концевик Виталий Алексеевич	5 760,00	Обследование вентиляции
ИП Ничеговский Александр Петрович	99 806,00	Установка видеосистемы
ИП Стрижев Андрей Александрович	197 800,00	Гидроизоляции межпанельных швов
ИП Трофимова Людмила Сергеевна	17 250,00	Оплата за чистку канализации
ИП Шилов Клим Евгеньевич	3 600,00	Оплата за печать карточек
ИП Яценко Василий Федорович	4 250,00	Оплата за приобретение картриджей
Капустин Вячеслав Владимирович	25 191,96	Компенсация расходов кв. 124
КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ"	17 365,24	% банка за обслуживание счета
Кошельков Константин Валерьевич	160 000,00	ЗП сан. техника
ООО "АСК"	80 000,00	Оценка соответствия лифтов
ООО "ВЕНТГАЗНАДЗОР"	7 200,00	Оплата за видеообсл-е вент.шахты
ООО "Водоток-Краснодар"	55 275,00	Приобретение материалов (сантехника, краны, клапаны)
ООО "ДОМИНАНТ КРД"	74 880,00	Оплата за ТО систем безопасности (Домофон)
ООО "ЖилфондСервис"	19 100,00	Абонплата за сопровождение программы "ПК АРКУС"
ООО "Краснодартеплоэнерго"	19 670,57	Оплата за электроэнергию (СОИ)
ООО "Метеор Лифт"	195 254,08	Оплата за ТО лифтов
ООО "Сертум-Про"	2 000,00	Лицензия на право использования КриптоПро
ООО "СКИПЭ"	12 000,00	Проведение работ по оценке лифтов
ООО "Технология и Сервис"	26 000,00	Е/м оказание услуг по размещению инф-ции в ГИС ЖКХ

ООО Бумага-С Краснодарский филиал	8 594,66	Приобретение канцелярских товаров
ПАО "ВЫМПЕЛКОМ"	10 787,61	Оплата за услуги связи
Пашков Сергей Евгеньевич	26 723,00	ЗП уборщика
Пашкова Светлана Сергеевна	92 877,92	ЗП уборщика
Попова Татьяна Ивановна	84 999,89	ЗП дворника
ПФР	9 092,67	ОМС и Пенсионное страхование за 2022 год
САО "РЕСО-Гарантия"	1 500,00	Оплата страховой премии
Симоненко Дмитрий Вячеславович	136 000,00	ЗП электрика
ФГУП ЖКК	319 162,88	Оплата за питьевую воду Проведение испытания, гидропневмопромывка систем отопления- 50 000; за замену кранов на системе отопления 1 подъезд - 80 00
Филатов Василий Александрович Филиал АО "АТЭК""Краснодартеплоэнерго"	130 000,00	Оплата за теплоэнергию и ГВС (СОИ)
Филиал ОАО "НЭСК"	24 415,93	
"Краснодарэнергосбыт"	1 897	
ФНС России №4	886,10	Оплата за электроэнергию
Фолджин Анна Александровна	533 414,34	ОМС, ПФР, ФСС, налог на прибыль
ФСС	300 007,56	ЗП председателя ТСЖ
	189,63	Взносы НС и ПЗ
<b>Общий итог</b>	<b>5001384,41</b>	

**Всего расходы составили 5 001 384.41 руб.**

**Остаток средств на 31.12.2023 590 335,64 –руб.**

В ходе проверки нарушений в финансовой отчетности не выявлено.

Члены ревизионной Комиссии ТСЖ:

Кириллова О.В.

Розенкова Т.В.

Таросян А.В.

Ознакомлены:

Председатель правления

Бухгалтер

Фолджин А.А.  
Волощук З.Ю.